

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày..... tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 40/2025/3430/CNLA ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Ngày 22/9/2025 Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh có thông báo số 339/TB-THADS.KV5 thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có 01 tổ chức bán đấu giá là Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh chọn: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **182** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1510,5 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102537, số vào sổ cấp GCN: CH 004027 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 85-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **185** tờ bản đồ số **04**, diện tích **2193 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102538, số vào sổ cấp GCN: CH 004028 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **309** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1490,4 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102540, số vào sổ cấp GCN: CH 004030 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 87-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **308** tờ bản đồ số **04**, diện tích **3194 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102539, số vào sổ cấp GCN: CH 004029 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 86-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

Vậy, thông báo để Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND. KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng